

есть план

Волга - не река, дорога - не беда

Так и не сказали внятно - пройдет или не пройдет дорога по волжским островам вдоль поселков Аракчино, Красная Горка и Куземетьево - участники пресс-конференции в «Татмедиа», посвященной развитию транспортной инфраструктуры Казани. На прямые вопросы журналистов спикеры уклончиво отвечали что-то типа «это пока только концепция, под которую даже деньги не выделены». Зато всячески старались убедить аудиторию в том, что если строительство дороги все-таки начнется, акватория Волги в этом районе не пострадает. Даже наоборот: после углубления русла и засыпки островов река «оздоровится»...

Уже не первый месяц жители вышеозначенных поселков обсуждают в социальных сетях и не только «дорогу по Волге», которая соединит Казанский речпорт и трассу М-7 и строительство которой, по их мнению, уже началось. Как сообщил журналистам первый заместитель руководителя исполкома Казани **Иршат Минкин**, никакие строительные и даже подготовительные работы в этом районе еще не начаты. Пока ведутся лишь изыскания. По словам чиновника, после того, как эта концепция, к разработке которой привлечены различные специалисты, превратится в реальный проект, будет проведено его общественное обсуждение.

- Без одобрения населения проект претворен в жизнь не будет, - заверил Минкин.

Во сколько обойдется «дорога по Волге», кто будет финансировать ее строи-

тельство, - на эти вопросы представитель исполкома тоже не ответил прямо. Но заметил, что, если это будет частный инвестор (а это, по словам Минкина, вероятнее всего, поскольку ни в республиканском бюджете, ни тем более в городском денег на этот проект нет), проезд по новой дороге будет платным.

По словам руководителя научно-производственной лаборатории ГУП «Татинвестгражданпроект» **Евгения Евсеева** (эта организация занимается разработкой концепции по заказу строительной фирмы ПСО «Казань»), идея использовать акваторию Волги для строительства 17-километровой автодороги, соединяющей Казанский речпорт и федеральную трассу, родилась недавно. Просто стало очевидно, что запад столицы нуждается в улучшении транспортной инфраструктуры в связи с появлением здесь крупных



и перспективных жилых микрорайонов.

Евсеев, показав старые карты этой местности (до середины прошлого века), постарался убедить аудиторию в том, что острова, за судьбу которых переживают сейчас противники идеи, - вовсе не «чудо природы», а дело рук человеческих, то есть последствия строительства Куйбышевского водохранилища.

- До строительства водохранилища русло Волги отстояло от нынешних границ Казани примерно на 7 километров, - сообщил он. - И 10-километровая территория, находящаяся сейчас под водой, всегда была «рабочей». Здесь были дороги, в том числе железная. Размещались складские помещения... После 1953 года, когда было построено

водохранилище, Волга «подошла» к берегам Казанки. И с тех пор появились эти острова. Проплывая мимо них на лодке летом, можно видеть, что кое-где выступает брусчатка, сваи...

Речь идет о более чем 70 островах общей площадью 435 га, которые не входят в категорию земель водного фонда, а значит, по словам участников пресс-конференции, могут быть использованы для строительства магистрали.

Генеральный директор ОАО «Институт по проектированию объектов дорожного хозяйства РТ («Татдорпроект») **Елена Пановская** отметила, что «дорога по Волге» поможет бороться с пробками в центре Казани - в частности на Булаке, улицах Тукая, Нариманова и Московской.

- Сегодня выход из юго-западной части города на федеральную трассу М7 обеспечивается только через Горьковское шоссе. Строительство трассы протяженностью 17 километров по островным площадям в обход Кировского района поможет разгрузить центральные улицы без урона судоходным качествам реки, - считает Пановская. - Это будет 4-полосная дорога проходимостью 1000 автомобилей в час по каждой полосе. Перед началом строительства будут проведены дноуглубительные работы, направленные на очищение дна от ила и восстановление скорости течения воды. В результате снизятся застойные явления, особенно в судоходной зоне. В составе проектной документации будут предусмотрены и за-

ложены денежные средства на восстановление ресурсов рыбного хозяйства. Ливневые и талые стоки с дорожного полотна будут подвергаться глубокой очистке на нескольких локальных очистных сооружениях.

В том, что Волга в результате строительства магистрали не пострадает, заверила и заведующая кафедрой «Инженерная экология и рациональное природопользование» КГЭУ **Роза Дыганова**:

- Все экологические проблемы Волги сегодня связаны с тем, что эта река - давно уже не река, а система водохранилищ. Волжско-Камский каскад - это 11 ГЭС! И причина заиливания Волги в этом районе - вовсе не дамба, а постоянное изменение уровня водохранилища (то выше, то ниже), которое связано с периодическим изменением уровня всего каскада ГЭС.

По словам Дыгановой, то, что в случае строительства дороги в этом районе будут проведены дноуглубительные работы, не должно пугать защитников Волги.

- В таком случае откроется большое количество родниковых вод, начнется течение. Это вызовет оживление фауны и флоры, - считает эколог. - Мы это не только прогнозируем, но и докажем последующими исследованиями.

Венера БЕЛЯЕВА

Газобетон: дешево строить, комфортно жить

Около полутора лет назад на рынке Татарстана появился новый экономичный строительный материал - газобетон торговой марки **VIKTON**. За это время многие жители республики смогли осуществить свою давнюю мечту - построить красивый, большой и уютный загородный дом. Ведь используя этот современный материал, затраты на строительство и последующую эксплуатацию здания можно сократить почти в два раза. И это при том, что дом из газобетонных блоков **VIKTON** получается таким же комфортным и экологичным, как и из лучших сортов древесины.

Трудно поверить, что этот материал может отвечать практически всем потребностям: быть недорогим, удобным, долговечным, негорючим и «дышащим». Но это действительно так. Вот что говорит о газобетоне профессор Казанского государственного архитектурно-строительного университета **Вадим Хозин**:

- Газобетон - это разновидность ячеистого бетона, обладающего пористой структурой и в связи с этим - высокими теплозащитными характеристиками и свойствами. В настоящее время в Европе и у нас газобетон является одним из лучших материалов для жилых зданий. Поскольку сочетает в себе высокие конструктивные показатели: прочность, долговечность и морозостойкость (не меняет своих физико-механических свойств при попеременном замораживании и оттаивании). Кроме того, стены из газобетонных

блоков «дышат», так как обладают необходимой парогазопроницаемостью. Это очень важный дополнительный показатель, обеспечивающий хороший микроклимат в доме, построенном из газобетона марки **VIKTON**. У этого материала очень хорошие теплоизоляционные свойства: больше чем у кирпича в среднем в 3 - 4 раза. В доме из газобетона зимой - тепло, а летом - прохладно, как и в деревянном срубе. Вам гарантирована всегда комфортная температура и свежий воздух, так что необходимость в установке кондиционера практически отпадает.

Используя этот материал, можно отказаться от многослойных стен. Это уменьшает стоимость и сроки строительства, а также позволяет реально экономить на отоплении впоследствии. Платить за газ вам придется в два раза меньше, чем соседу, живущему в деревянном или кирпичном доме такой же площади (это

особенно важно, учитывая то, что в скором времени цены на газ в России станут такими же высокими, как и в Европе). В этой связи не лишним будет также сказать, что при строительстве дома из газобетона вам не придется тратить дополнительные деньги и на утеплитель, который, как известно, имеет свои недостатки.

Также немаловажное значение имеет то, что газобетон не гниет, не боится плесени, жучков и насекомых. Этот материал не содержит тяжелых металлов, радиоактивных и прочих веществ, а также не выделяет в окружающую среду пыль и газы. Еще одно достоинство газобетона - то, что он не боится огня.

Газобетон марки **VIKTON** значительно отличается от аналогичной продукции других производителей: благодаря современному немецкому оборудованию, которое использует завод, так что необходима установка кондиционера практически отпадает. Газобетон марки **VIKTON** значительно отличается от аналогичной продукции других производителей: благодаря современному немецкому оборудованию, которое использует завод, так что необходима установка кондиционера практически отпадает.

этому еще и то, что при строительстве дома из газобетона ваши затраты на аренду автокрана будут практически минимальны, то идея использовать блоки **VIKTON** кажется еще более заманчивой. Тем более что вам не придется ломать голову в поисках специального инструмента, облегчающего работу по монтажу, а также смесей, шпатлевки или штукатурки для отделки стен из газобетона - всё это производится на заводе **VIKTON** (а кроме этого - клей для плитки и керамогранита).

Себестоимость строительства также можно уменьшить, используя **U-блоки** - эти изделия тоже выпускает **VIKTON**. Они выполняют функцию несъемной «теплой» опалубки при устройстве монолитных железобетонных перемычек и поясов, которые значительно увеличивают жесткость здания. Применение **U-блоков** ведет к упрощению устройства дверных и оконных проемов и, следовательно, сокращает стоимость и длительность работ.

Кроме доступной цены, высоких конструктивных показателей и экологичности газобетон отличается от других материалов тем, что его достаточно просто использовать.

- Он очень технологичен как в изготовлении, так и в

Завод строительных материалов

VIKTON

1. **VIKTON U-BLOCK** для перекрытия сплошных дверных и оконных проемов.
2. **VIKTON PLATTE** для межкомнатных перегородок.
3. **VIKTON BLOC** для устройства несущих и не несущих наружных и внутренних стен.

10 ПРИЧИН ПОСТРОИТЬ ЗДАНИЕ ИЗ ГАЗОБЕТОНА

1. ЭКОНОМИЧНОСТЬ
2. ТЕПЛОПРОВУДИМОСТЬ
3. ЭКОЛОГИЧНОСТЬ
4. ЗАВЕДОМО ВЫСОКАЯ КАЧЕСТВА
5. ГЕОМЕТРИЧЕСКАЯ ТОЧНОСТЬ
6. МОРОЗОСТОЙКОСТЬ
7. НЕГОРЮЧЕСТВО
8. ВЫСОКАЯ ПРОЧНОСТЬ НА СЖАТИЕ
9. ЛЕГКОСТЬ ОБРАБОТКИ
10. ВЫСОКАЯ ПРОИЗВОДИТЕЛЬНОСТЬ ТРУДА

применении - считает профессор **Вадим Хозин**. - Как правило, это блоки, удобные для быстрой работы. Они кладутся на тонкий слой клея, который тоже производится на Волжском заводе строительных материалов. Этот же клей можно использовать и зимой до температуры минус 12°С. Газобетон хорошо режется, сверлится и пилится, а также строгаются и шпательются обычным плотницким инструментом. То есть удобен во всех отношениях.

Вы можете легко построить дом из газобетона самостоятельно, даже если за плечами у вас нет никакого

опыта в строительстве: небольшой бригадой возведете просторный и уютный дом буквально за лето. Тем более что компания оказывает всяческое содействие всем, кто планирует использовать в своем строительстве газобетон. В помощь проектировщикам, архитекторам и строителям бесплатно выдается альбом технических решений с инструкцией по монтажу газобетонных изделий и их сочетанию с другими строительными материалами.

г. Казань,
ул. Ахтямова, 19.
Тел.: (843)554-33-33.
www.bikton.ru
На правах рекламы